

寄件者:
寄件日期: 2025年07月14日星期一 15:39
收件者: tpbpd/PLAND
副本:
主旨: Fw: (Update 2) Re: S16 Planning Application No. A/YL-KTN/1141
附件: AYL-KTN 1141 20250714.pdf

Jet,

Thank you for the phone call. Please see the attachment for the draft further information. Please contact Mr. Tang via email [_____](#) if you have any question regarding to the captioned application.

Yours sincerely,
Mr. Tang

A/YL-KTN/1141 的詳細

本申請主要耕種大眾化及比較不受氣候影響的蔬果，例如蕃茄、辣椒等。申請主要提供土地及空間讓比較少接觸郊區及農業的人士明白相關概念及實際困難。

如果耕種有成果，會讓耕種人士取回自己的蔬果，現場亦會準備少量新鮮蔬果供參加人士感受新鮮蔬果的味道。本申請預計在星期一至五會同時接待約 3-4 個家庭，約 10-15 人為一組，一日預計接待兩至三組，星期六、日會同時接待約 7-8 個家庭，約有 20-25 人為一組，一日預計接待兩至三組的活動。

營運模式方面，會分為單次收費及租用耕種土地人士。單次收費的參與人士會進行簡單講解後進行耕種；而租用耕種土地人士會預留相同空間，經簡單講解後自行進行耕種。

本休閒農場未有計畫售賣農產品。

員工方面，暫時計畫安排 3-4 位員工在場接待及安排參加人士所進行的農業活動及耕種。

申請包括平整約 2,272 平方米，平整的地方會用停泊車輛、車輛轉動空間及興建構築物。計劃在 Ancillary Lounge 的空間提供空間更換及儲存參加人士的私人物品及衣服，當參加人士準備後便會進行有關耕種的講解及下田，耕種期間會讓參加人士自行影相留念，申請範圍不會進行大型活動，以免影響附近地方及居民。

由於較少人流，講解工作能夠在平整的地方及安靜的環境進行，因此不會使用任何擴音裝置。講解後才會下田耕種，減低土壤污染及提高成功耕種的機會。相信這些活動及少量的人流不會影響土壤及在附近棲息的動物，也不會對此區的規劃意向帶來長遠或產生偏差的影響。

預計本申請地點的車流為以下：

時段	車輛數目（入）	車輛數目（出）
00:00-01:00	0	0
01:00-02:00	0	0
02:00-03:00	0	0
03:00-04:00	0	0
04:00-05:00	0	0
05:00-06:00	0	0
06:00-07:00	0	0
07:00-08:00	0	0
08:00-09:00	0-4	0-4
09:00-10:00	0-6	0-6
10:00-11:00	0-6	0-6
11:00-12:00	0-6	0-6
12:00-13:00	0-6	0-6
13:00-14:00	0-6	0-6
14:00-15:00	0-6	0-6
15:00-16:00	0-6	0-6
16:00-17:00	0-6	0-6
17:00-18:00	0-6	0-6
18:00-19:00	0-4	0-4
19:00-20:00	0	0
20:00-21:00	0	0
21:00-22:00	0	0
22:00-23:00	0	0
23:00-00:00	0	0

為了方便上落物料和方便員工及參與人士駕車到本申請地點，現申請 1 個客貨車上落貨位置及 10 個私家車停車位。申請地點內的私家車位置會有 4 個為員工車位，不會對公眾開放，其餘 6 個私家車停車位會以電話或其他可行的方式向員工預約，不接受未有預約的車輛使用。因此上述的客貨車上落貨位置及私家車停車位已足夠此申請運作。

申請地點有道路連接，前往本申請地點途經江埔路，再轉到郊區小徑到達申請地點。江埔路沿途道路為雙線雙程，約有 6 米闊，並設有避車處。私家車及客貨車有足夠的位置通過及進行調遣的動作。申請地點的出入口約 6 米闊。

在申請地點內有兩個直徑超過 13 米的圓形空間，足夠讓車輛進行調遣的動作，不需在公用道路上讓車輛等候進入本申請地點，停泊在公用道路及以倒後形式進出本申請地點。參考文件末端的 **Appendix 2**。

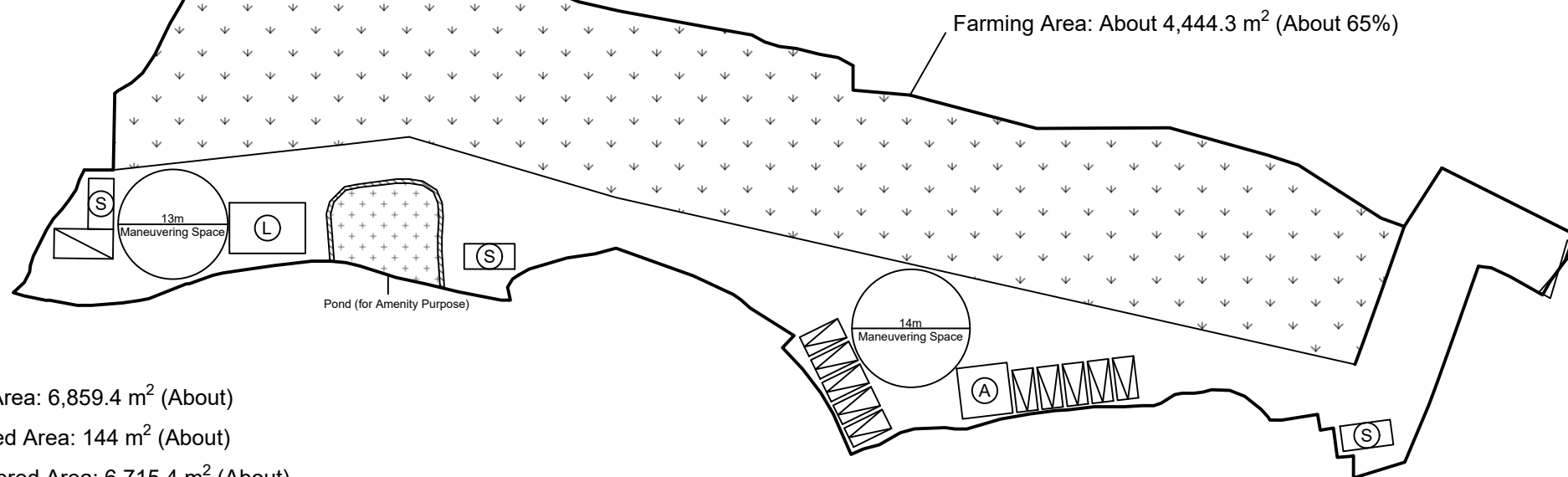
綠色公共小巴路線 602 線能到達申請地點出入口外約 150 米。少量的訪客及車流量不會對道路及公共交通流量造成負面影響。位置請參考文件末端的 **Appendix 6**。

申請範圍沒有任何樹，由於長期未有管理，申請範圍大部分長滿雜草。現時申請範圍的西北面有約 1,678 平方米正在耕種的農地，本申請已包含該範圍，並會將相關範圍作休閒農場用途。



Proposed Structures Details

	Structures	Gross Floor Area (GFA)	Height (Not Exceeding)	Unit(s)
A	Ancillary Office	About 6m x 6m = 36 m ²	4m	1
L	Ancillary Lounge	About 9m x 6m = 54 m ²	4m	1
S	Ancillary Storage	About 6m x 3m = 18 m ²	3.5m	3
	Total	About 144 m ²		
	Private Car Parking Space	5m x 2.5m		10
	LGV L/UL Space	7m x 3.5m		1



Total Area: 6,859.4 m² (About)

Covered Area: 144 m² (About)

Uncovered Area: 6,715.4 m² (About)

Non-Domestic GFA: 144 m² (About)

Nos. of Proposed Structures: 5

Scale: 1:750 @A4

Appendix 2

Proposed Layout Plan

Location:
D.D. 109 Lot 912 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11
District: Kam Tin North
Zoning: Agriculture

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）
連附屬設施及相關填土工程（為期5年）

Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or
Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and
Associated Filling of Land For a Period of 5 Years

Legend:

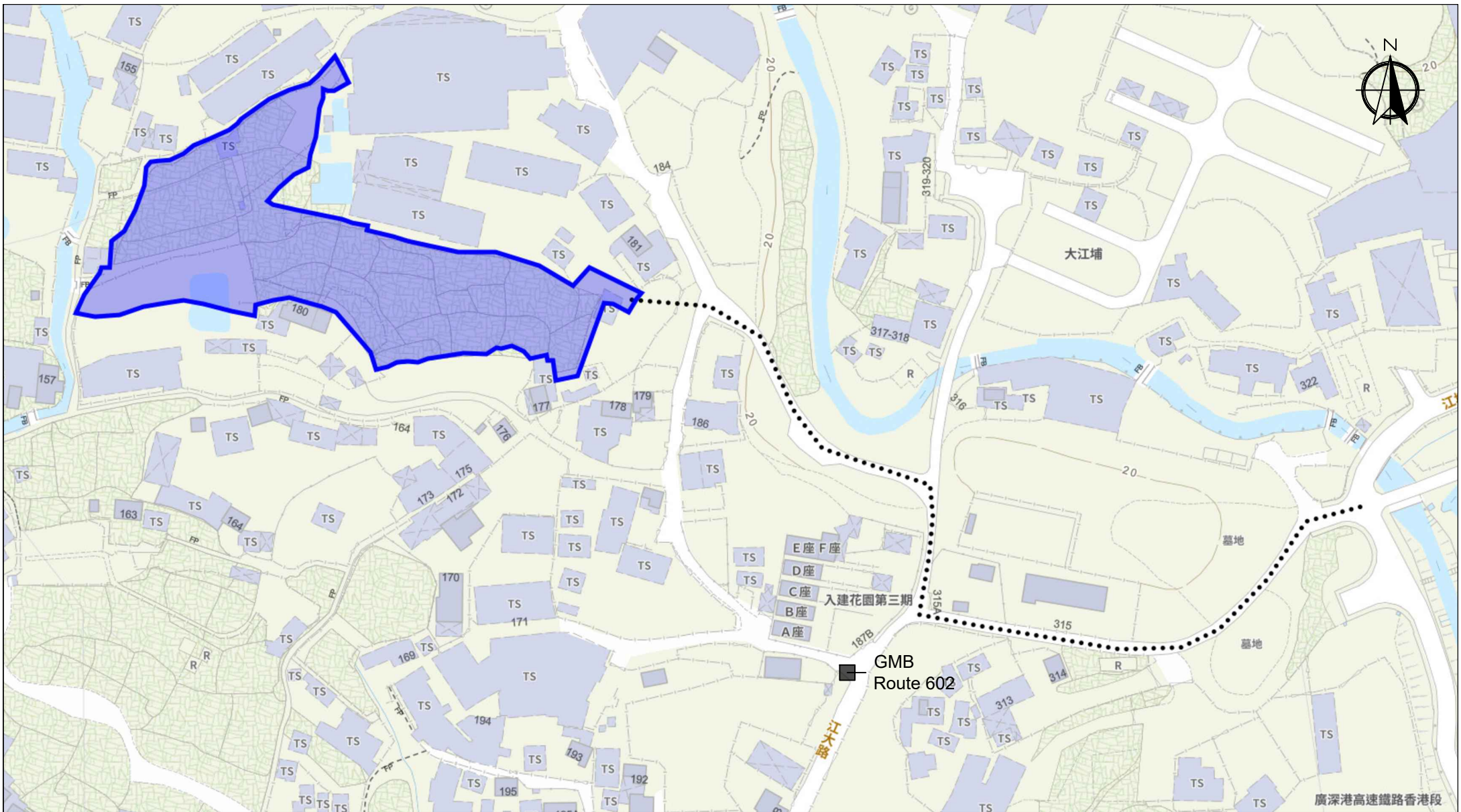
- Ingress / egress
- Proposed Structures
- Private Car Parking Space
- LGV L/UL Space
- Farming Area
- Pond

Drawing No.:

2-01

For Identification Only

Date: 11/07/2025



Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 25th June 2025

Appendix 6 Public Transportation	Location: D.D. 109 Lot 912 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture	Project: Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land For a Period of 5 Years	Width of Kong Tai Road: 4-6m (About) with passing space Map Legend: ●●●● Road Path — Site Boundary	Drawing No.: 6-01 For Identification Only Date: 11/07/2025
--	--	---	---	---